

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			12		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			625,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			625,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	13 658,74	13 658,74
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	28 143,00	28 143,00	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	50 432,26	3 925,71	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 600,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	30 169,30	30 169,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 330,33	8 330,33	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	4 577,93	4 577,93	
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	52 683,70	52 683,70	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	190 958,94	195 537,42
Содержание и текущий ремонт	187 994,88	192 567,10
Коммунальные услуги	187 994,88	192 567,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 964,06	2 970,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,88	150,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	149,88	150,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 664,30	2 669,12
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 961,14	14 382,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,79	4,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,79	4,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111,94	107,12
Содержание и текущий ремонт	18 839,62	14 267,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов